



DAVO PROSPECTUS

IN HET KORT

Al meer dan een decennium werken we hard aan onze droom: het brouwen en verspreiden van ons DAVO-bier. Met vier proeflokalen en een sterk merk zijn we inmiddels uitgegroeid tot een gevestigde naam in de Nederlandse bierwereld.

We hebben een fantastische club mensen om ons heen verzameld waar wij alles voor doen. We kunnen ons met trots een sociaal bedrijf noemen. Dankzij deze mensen hebben we de afgelopen jaren onze omzetten zien groeien en is onze achterban nog groter geworden. We zijn blijven investeren in de organisatie, in de juiste mensen op de juiste plekken en daarmee hebben we een bijzonder sterk fundament voor de komende jaren neergezet.

We willen je nu de kans bieden om een stoeltje bij te schuiven. Samen zorgen we er dan voor dat DAVO nog jaren de fijne plek met lekker bier en leuke mensen is. Dit gaan we doen door aandelen uit te geven via een investeringsronde.

Door te investeren in DAVO draag je bij aan de toekomst van DAVO op de lange termijn. We willen extra vermogen aantrekken. Dit bedrag wordt geïnvesteerd in de verdere groei en ontwikkeling van DAVO in de algemene zin. Met een investering vanaf €750,- kun je een deel van DAVO bezitten! Dit betreft geen lening, maar een werkelijk aandeel. Je hebt inspraak in de strategie en deelt mee in de winst. We willen elk jaar 4% van je investering als winst aan jou uitbetalen. Dat betekent dat je geld groeit! We verwachten dat je aandeel in de loop van de tijd meer waard wordt, wat jou ook meer winst oplevert. De waarde van je aandeel wordt elk jaar opnieuw vastgesteld.

WAAROM?

DAVO. Een jongensdroom. Elf jaar geleden waagden we de sprong van het roeren in een pan naar het huurbrouwen bij De Bronckhorster. We vulden ons allereerste bier, de DAVO Hoppenblond af op een 33cl fles. Vier jaar later openden we ons eigen proeflokaal met brouwerij in Deventer, mede mogelijk gemaakt door fans van het eerste uur. De vraag naar DAVO bier groeide en wij groeiden mee. De productie werd verplaatst naar Lindeboom in Neer en de Loonbrouwerij in Cothen. In 2018 openden we ons proeflokaal aan de Arnhemse Rijnkade en hebben we de eerste acties ondernomen op de weg naar een duurzaam, energieneutraal bedrijf, wederom met steun van onze achterban. We bleven dromen en we wisten dat we het goede pad ingeslagen waren. Vervolgens openden we proeflokalen in Zwolle en ook in Twello. Ons merk is inmiddels een gevestigde naam geworden in de Nederlandse bierwereld.

Afgelopen jaren hebben we voor €1.000.000,- geïnvesteerd samen met onze crowdfunders. Onze omzet is gegroeid van €1.000,- naar ruim €3.000.000,-. We hebben een fantastische club mensen om ons heen weten te verzamelen, waar wij alles voor doen en die alles voor ons doen. We kunnen ons met trots een sociaal bedrijf noemen. Dankzij deze mensen hebben we de afgelopen jaren onze omzetten zien groeien en is onze achterban nog groter geworden. We zijn blijven investeren in de organisatie, in de juiste mensen op de juiste plekken en daarmee hebben we een bijzonder sterk fundament voor de komende jaren neergezet.





EN NU?

Nu is het zaak om de investeringen van de afgelopen jaren optimaal te laten renderen. De basis is er: lekker bier, leuke mensen.

We willen je de kans bieden om een stoeltje bij te schuiven. Samen zorgen we er dan voor dat DAVO nog jaren de fijne plek met lekker bier en leuke mensen is! Dit gaan we doen door aandelen uit te geven via een investeringsronde.

Wat krijg je ervoor terug? Je gaat meedelen in de winst, wordt jaarlijks uitgenodigd voor ons investeerders evenement, en je wordt mede-eigenaar van DAVO! Lees hieronder alles wat je wilt weten voordat je investeert in DAVO.

Jos Schmitz,
Marijn Kroon,
Arnoud Pijpker

LEKKER BIER, LEUKE MENSEN

Welkom bij DAVO! Hier begrijpen we verdomd goed dat het niet alleen draait om de smaak van ons doordrinkbare bier, maar vooral om de fijne mensen waarmee je het drinkt. Hoewel we hier diepzinnige filosofische discussies over kunnen voeren, hebben we daar geen zin in. Daarom hanteren we gewoon een lekker simpel motto: "Lekker bier, leuke mensen." Bij DAVO zijn we niet zo van het gedoe. Dus we proosten met een goed glas bier en nog beter gezelschap.



THREE-PINT-RULE

Bij DAVO maken we vooral bier. Wat je moet weten over ons bier? Wij houden niet van moeilijk doen. Dat zie je ook in onze DAVO-bieren. Dit is geen doorsnee, maar er stroomt ook geen stoute IPA met groene peper, meloenschillen en geitenhoorns uit onze tap. Dat komt omdat onze brouwer Arnoud als broekie al de Three-Pint-Rule uit zijn mouw schudde. Volgens dit simpele principe moet je het bier na drie pints nog steeds lekker vinden. En dat principe? Dat werkt! Iedereen bij DAVO schuift er graag voor aan de bar en tikt er met smaak drie weg.



DAVO TIJDLIJN

2012

DAVO schrijft zich in bij de KVK en brengt het eerste bier op fles uit: DAVO Hoppenblond.

2015

De eerste crowdfunding haalt razendsnel genoeg geld op om onze brouwerij en proeflokaal in Deventer te realiseren.

2018

DAVO Arnhem opent na een succesvolle crowdfunding, waarbij we in een weekend al meer dan genoeg geld ophaalden.

2021

Vierde proeflokaal opent op het duurzame terrein van Buitenpost in Twello.

2024

Hoe de toekomst eruit ziet? Daar mag jij over meedenken.

2013

Surf Ale en Tripel, de voorloper van Roadtrip, komen op de markt. Ook wordt de eerste editie van het DAVO-fest gehouden.

2016

DAVO Deventer aan de Sluisstraat opent. Het eerste bier in de eigen brouwerij wordt de Caféracer.

2019

Surf Ale voor het eerst op blik en onze eerste whisky in samenwerking met Wagging Finger gemaakt.

2022

Weizenbock wint goud en is het beste Nederlandse bier van de Brussels Beer Challenge. Eerste crowdfunding is terugbetaald.

2014

DAVO ligt voor het eerst in de supermarkt.

2017

Weizenbock wint zilver bij de Brussels Beer Challenge.

2020

DAVO Zwolle opent na crowdfunding en onze webshop start.

2023

We voegen een vijfde tank toe aan de brouwerij, en zoeken een vierde eigenaar. Crowdfunding DAVO Arnhem grotendeels terugbetaald.

DIT IS DAVO

DAVO MERK

Ons bier vindt zijn weg naar dorstige zielen in onze eigen proeflokalen, maar komt uiteraard ook veel verder dan dat. Van een met zorg getapte DAVO in een Texels café, tot een blik Surf Ale dat je oppikt bij de Jumbo in Maastricht, we brengen onze bieren door heel Nederland. En al dit bier ligt keurig opgeslagen in onze loods op het industrieterrein, ook de locatie waar onze 'kantoorlui' hun ding doen.

DAVO DEVENTER

Onze onbetwiste 'thuisbasis'. Sinds 2016 vinden we onderdak in Deventer aan de Sluisstraat, in een ruim industrieel pand dat ooit dienst deed als molenmakerij en automuseum. Hier, te midden van een proeflokaal met plaats voor wel 170 dorstige bezoekers, pronkt ook onze eigen brouwerij met vijf imposante tanks.



DAVO ARNHEM

Ons volgende avontuur: in 2018 vonden we de perfecte plek aan de Rijnkade, een creatieve locatie met niet alleen een geweldige ligging, maar ook een overvloed aan toffe evenementen.

DAVO ZWOLLE

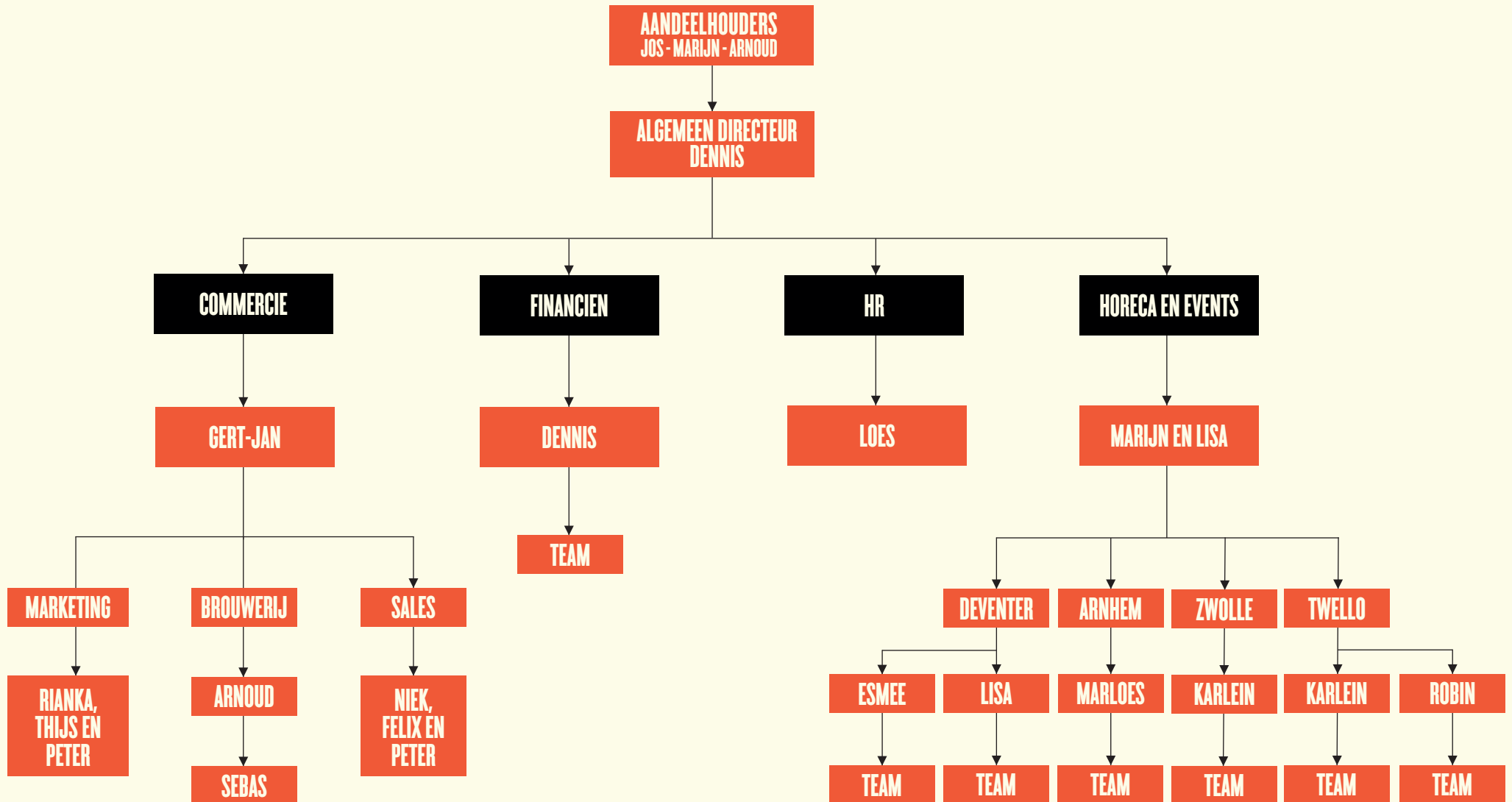
Onze bijdrage aan het verbeteren van deze stad. In 2020 zetten we als Deventenaren onze tent op in het pand aan het Grote Kerkplein. Met 15 taps en een overvloed aan bijzondere bieren in de koelkast, is deze plek een waar walhalla voor menig bierliefhebber.

BUITENPOST EN DAVO TWELLO

Een verhaal van ondernemingslust tijdens de pandemie. Jos, Marijnen Arnoud zijn samen met compagnon Adriaan de eigenaar van het veelzijdige en duurzame recreatieterrein Buitenpost. DAVO werkt veel met Buitenpost samen. Zo vind je op het terrein van Buitenpost het DAVO proeflokaal Twello, in een groene kas vol exotische planten.



ORGANOGRAM



CIJFERS

Al meer dan een decennium werken we hard aan onze droom: het brouwen en verspreiden van ons DAVO-bier. Met vier proeflokalen en een sterk merk zijn we ondertussen uitgegroeid tot een gevestigde naam in de Nederlandse bierwereld.

Maar, zoals bij elk avontuur, zijn er ook uitdagingen geweest. In december 2022 hebben we geld opgehaald door middel van een crowdfunding. We kwamen net uit de pandemie en toen werd in de cijfers duidelijk dat ondanks de mooie omzetten, de kosten te hoog waren. Vervolgens hebben we alle kosten tegen het licht gehouden, aanpassingen gedaan en moeilijke beslissingen genomen. We hebben helaas fijne mensen moeten laten gaan en ook alle inkoop heroverwogen. De combinatie van de crowdfunding en onze maatregelen resulteert in een positiever resultaat dan 2022, de omzetten zijn gestegen en de toekomst ziet er rooskleurig uit.

Toch hebben we in 2023 verlies geleden. Hoe dat kan? Dat komt doordat we in 2023 van een aantal mensen afscheid hebben genomen. Dit kost tijd en veel geld. Denk hierbij aan transitievergoedingen. Dit hebben we nu achter de rug. Daarnaast zijn alle afrekeningen van TVL/NOW uitkeringen afgeboekt in 2023, wat het resultaat verlaagt.

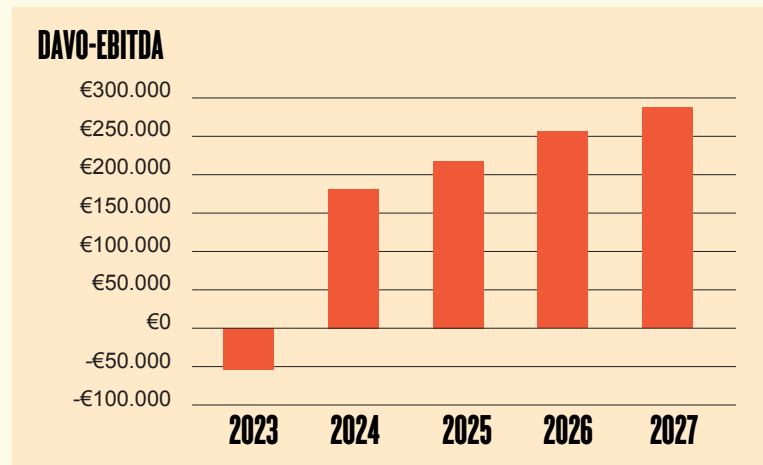
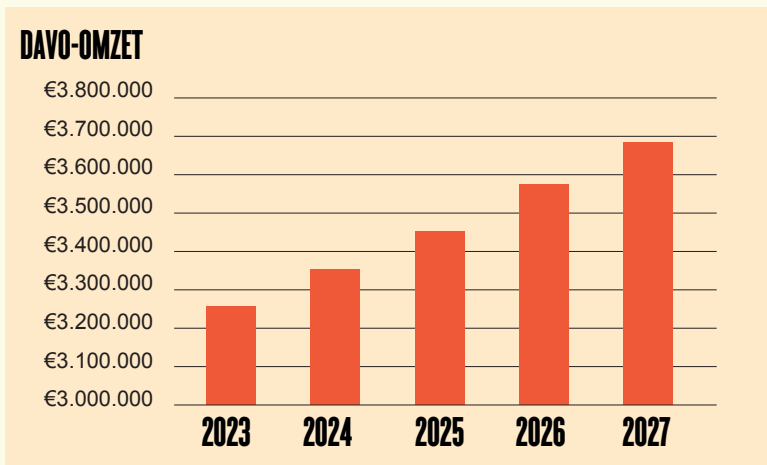
We gaan dit jaar een omzet maken van opgeteld €3.250.000,- met een bruto verlies van €55.000,-. En het vooruitzicht voor 2024 is positief. De prognose voor 2024 is een totale omzet van €3.350.000,-, maar nu met een brutowinst van €185.500,-. Onze maatregelen zijn effectief.



PROGNOSE KOMENDE 4 JAAR

Samen met de financiële adviseurs van Memoriaal in Deventer hebben we een prognose opgesteld voor de komende vier jaar. We hebben een eerlijk en transparant beeld gemaakt van de toekomst samengesteld met een kritische blik, want we zijn voorzichtig en realistisch over wat er gaat gebeuren.

We denken aan een toekomst waarin de investeringen van de afgelopen jaren goed uitpakken, omzetten worden behaald met een gezonde marge en het bedrijf DAVO nog vele jaren zo mooi kan zijn als het nu is. Daarom gaan we op zoek naar mensen die willen investeren om te helpen dit mogelijk te maken.



JAAR	2023	2024	2025	2026	2027
Omzet	€3.250.439 100%	€3.357.000 100%	€3.456.000 100%	€3.575.000 100%	€3.695.000 100%
Kosten van de omzet	-€1.466.038 -45%	-€1.469.300 -44%	-€1.502.960 -43%	-€1.554.543 -43%	-€1.606.654 -43%
Brutowinst	€1.784.401 55%	€1.891.000 56%	€1.956.490 57%	€2.024.007 57%	€2.091.896 57%
Bedrijfskosten	-€1.843.515 57%	-€1.705.500 51%	-€1.736.640 50%	-€1.770.393 50%	-€1.802.270 49%
Bedrijfsresultaat	-€54.614 -2%	€185.500 6%	€219.850 6%	€253.614 7%	€289.626 8%
Afschrijvingen en overige waardeveranderingen vaste activa	-€57.428 -2%	-€54.300 -2%	-€39.900 -1%	-€29.000 -1%	-€29.000 -1%
Rentebaten/rentelasten	-€36.660 -1%	-€40.649 -1%	-€31.298 -1%	-€28.804 -1%	-€29.803 -1%
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belasting	-€148.702 -5%	€90.551 3%	€148.652 4%	€195.810 5%	€230.823 6%
Buitengewone baten/lasten afrekening TVL/NOW	-€52.843 -2%	€0 0%	€0 0%	€0 0%	€0 0%
Resultaat na belasting	-€203.433 -6%	€90.551 3%	€148.652 4%	€195.810 5%	€230.823 6%

INVESTEREN IN DAVO

Door te investeren in DAVO draag je bij aan de toekomst van DAVO op de lange termijn. We willen extra vermogen aantrekken. Dit bedrag wordt geïnvesteerd in de verdere groei, liquiditeit en ontwikkeling van DAVO in de algemene zin. Met een investering vanaf €750,- kun je een deel van DAVO bezitten! Dit betreft geen lening, maar een werkelijk aandeel. Je hebt inspraak in de strategie en deelt mee in de winst. We willen elk jaar 4% van je investering als winst aan jou uitbetalen. Dat betekent dat je geld groeit! We verwachten dat je aandeel in de loop van de tijd meer waard wordt, wat jou ook meer winst oplevert. De waarde van je aandeel wordt elk jaar opnieuw vastgesteld.

HOE WERKT HET?

Goed, het technische verhaal. DAVO Bieren Holding B.V. heeft momenteel een waarde van €3.000.000,-. In deze investeringsronde bieden we 20% van de aandelen als certificaten aan en ook zoeken we een aanvullende investeerder voor 20%. In deze investeringsronde kun je een certificaat kopen voor €750,-. Om certificaten uit te geven, richten we een Stichting Administratiekantoor (STAK) op. Hierin zit jouw stemrecht.

De STAK bezit de aandelen en geeft van elk aandeel een certificaat uit aan jou als investeerder. Dit certificaat geeft jou recht op toekomstige dividenduitkeringen en op eventuele waardeinstijgingen van het onderliggende aandeel.

Elk jaar bepaalt het bestuur van DAVO Bieren Holding B.V. de hoogte van het totale dividend dat wordt uitgekeerd.



WAT KOOP IK?

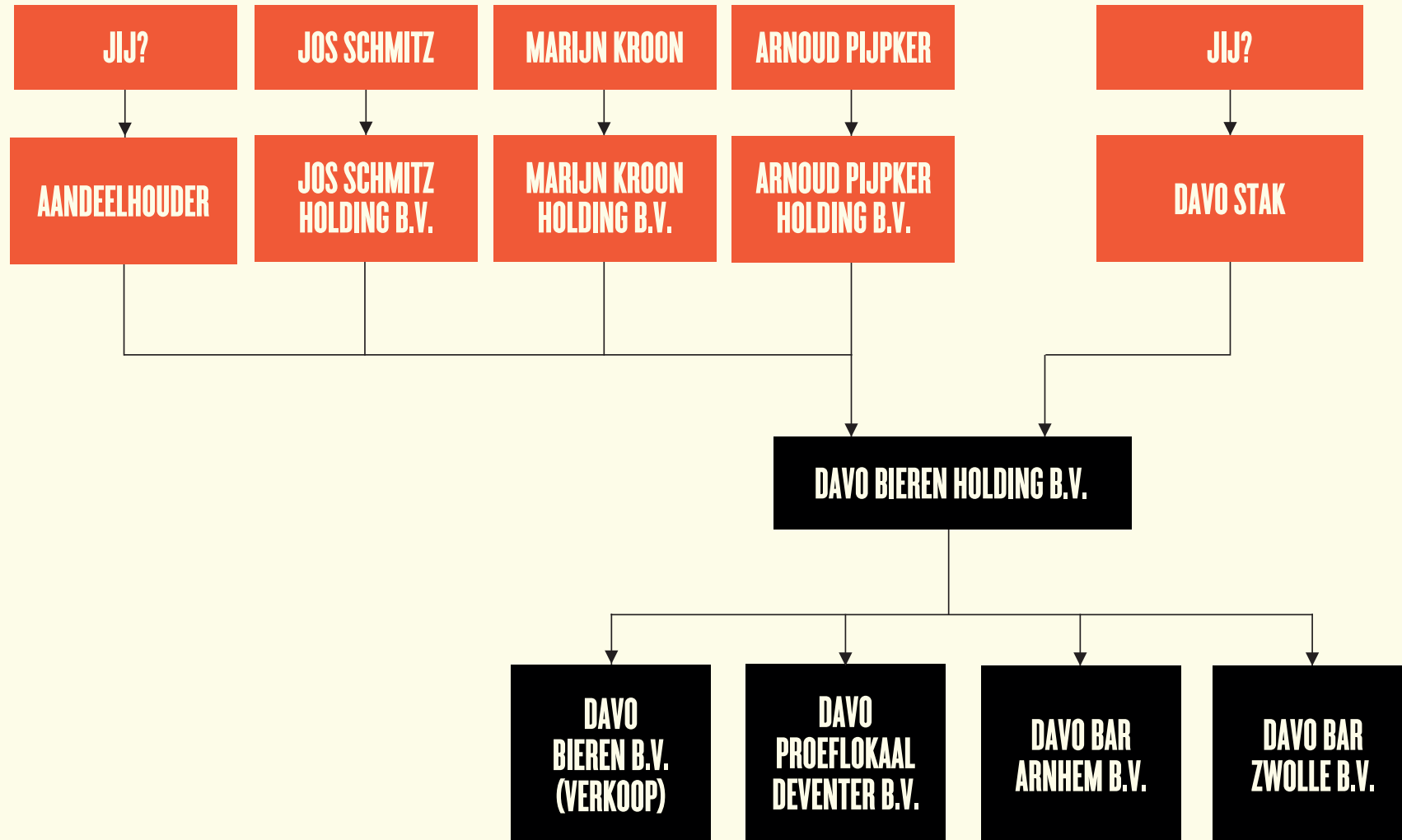
DAVO Bieren Holding B.V. bezit alle werkmaatschappijen van DAVO. Dit gaat om: DAVO Bieren B.V., DAVO Proeflokaal Deventer B.V., DAVO Bar Arnhem B.V. en DAVO Bar Zwolle B.V.

DAVO Bieren Holding B.V. is de enige aandeelhouder van alle vier de werkmaatschappijen. Alle winsten die behaald worden door de werkmaatschappijen komen daardoor toe aan DAVO Bieren Holding B.V. Jij investeert in DAVO Bieren Holding B.V. Zo profiteer jij met één enkele investering van de winsten van alle DAVO bedrijven.

Voor het beheer van de aandelen van DAVO Bieren Holding B.V. en voor het uitkeren van winsten is een stichting administratiekantoor (STAK) opgericht, genaamd 'DAVO STAK'.

STRUCTUUROVERZICHT

Gewenste toekomstige situatie





DE KLEINE LETTERS

Geen toezicht van AFM: Aangezien de investering buiten het toezicht van de AFM valt, zijn er mogelijk minder beschermingsmaatregelen en regelgeving die normaal gesproken van toepassing zouden zijn op door de AFM gereguleerde investeringen.

Geen garantie op rendement: Investeerdere moeten begrijpen dat er geen gegarandeerd rendement is op hun investering. De waarde van DAVO kan fluctueren en er bestaat een risico dat ze niet het verwachte rendement behalen of hun oorspronkelijke investering verliezen.

Beperkt zeggenschap: Aangezien meer dan de helft van de aandelen in handen blijft van de oprichters, krijg je beperkte zeggenschap in belangrijke beslissingen die het bedrijf betreffen.

Beperkingen op aandelenaankopen: De oprichters behouden zich het recht voor om aandelenaankopen door individuen of entiteiten te weigeren.

Extern economisch risico: Factoren buiten de controle van DAVO, zoals recessies of inflatie, kunnen de waarde van de investering negatief beïnvloeden.

Weet waar je in investeert: Zorg dat je de risico's volledig begrijpt, en beoordeel of deze investering geschikt is voor jouw situatie. Investeer niet meer dan je kunt veroorloven.

WORD MEDE-EIGENAAR

Kortom; wij zijn op zoek naar één of meerdere investeerders die ons kunnen helpen om DAVO verder te laten groeien. We hebben jarenlang toegewijd aan onze jongensdroom gewerkt, en nu is het moment aangebroken om bovenop onze inspanningen ook externe liefde, kennis en kunde in DAVO te verwelkomen. Daarom gaan we nu voor een investering, en niet voor een crowdfunding. Zijn nou nog niet al je vragen beantwoord, heb je opmerkingen of sta je meteen te springen om mede-eigenaar te worden van DAVO?

Ga naar www.davobieren.nl/eigenaar of mail naar eigenaar@davobieren.nl.

Groet,
Jos, Marijn en Arnoud.